

**ZEWOTHERM**

# ZEWO Loft

WOHNUNGSSTATIONEN



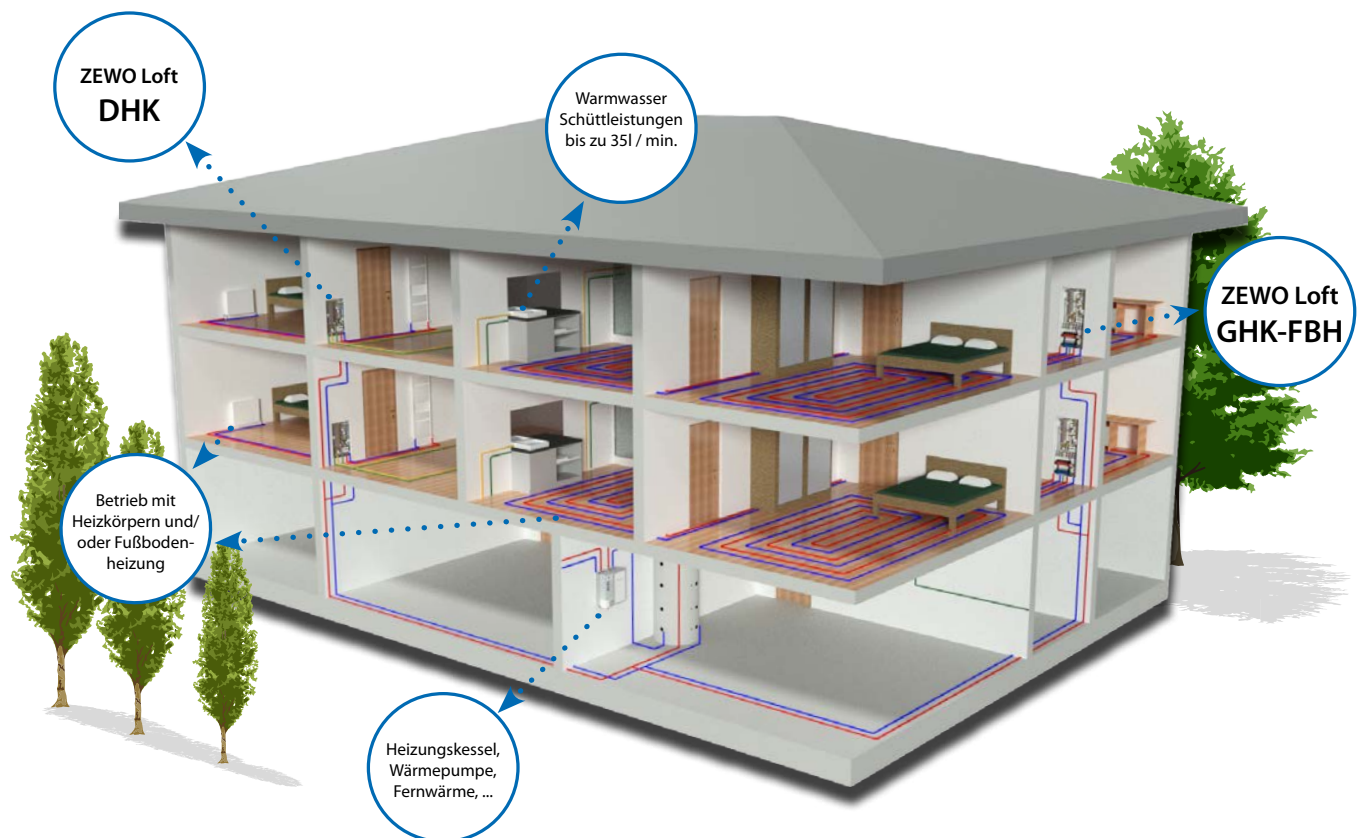
KURZINFORMATION

**NEU!**

Durchdachte Systemlösungen  
gemäß Trinkwasserverordnung

ZEWOTHERM. ENERGIE. BEWUSST. LEBEN.

# Individuelle Wärme für jede Wohnungseinheit



Die Erhaltung der Trinkwasserqualität im Wohngebäude und die Absicherung moderner Komfortansprüche stellen an die Planung und Realisierung der Versorgungssysteme wachsende Ansprüche. Neben der zuverlässigen Warmwasserversorgung regeln fortschrittliche Systeme unauffällig und selbsttätig die Bereitstellung der Heizwärme.

Für zentrale Trinkwarmwasseranlagen sind Mindesttemperaturen reglementiert (Austrittstemperatur mind. 60 °C, Zirkulationsrücklauf mind. 55 °C), das führt zu hohen Wärmeverlusten in den Gebäuden und zu ineffizienten Wärmeversorgungen. Besonders Nah- und Fernwärmeversorger stehen vor großen Herausforderungen durch hohe Rücklauftemperaturen.

Die neuen Wohnungsstationen ZEWO Loft sind günstige und individuelle Lösungen für die Wohnungswirtschaft und einzelne Wohnparteien. Die vorgefertigten, kompakten Wohnungsstationen versorgen jede Wohnung sowohl mit Heizung als auch Warmwasser. Einfach und schnell ist die Montage, der Anschluss der Leitungen kann unmittelbar erfolgen.

Das große Leistungsspektrum ermöglicht eine optimale Anpassung an den gewünschten Trinkwasserkomfort; die Regelung ist einfach, unkompliziert und kann durch den Nutzer und den Installateur ohne große Vorkenntnisse bedient werden.

Die verbrauchsgenaue Abrechnung der Kosten für Energie und Wasser erfolgt OHNE Zähler in Küche und Bad. Die Vorrichtung für Kaltwasser-/Wärmemengenzähler ermöglicht eine genaue Abrechnung je Wohnungseinheit.

# Vorteilhafte Technik für den modernen Wohnungsbau

## Wärmetauscher

Der große Wärmetauscher ermöglicht hohe Zapfmengen bei sehr niedrigen Vorlauftemperaturen und garantiert gleichzeitig eine niedrige Rücklauftemperatur. Durch die Ausführung und Anordnung des Wärmetauschers werden leistungsmindernde Kalkablagerungen zuverlässig verhindert.

## Kaltwasserzähler (optional)

Der bauseitige Kaltwasserzähler ermöglicht in Kombination mit der Wärmemesung eine genaue Abrechnung je Wohnungseinheit.

## Warmwasser-Regelventil

Das Ventil ermöglicht die gewünschte Temperaturregelung der Warmwasser-Austrittstemperatur an den Zapfstellen.



## Patentierter ZEW O CTR-Regelung

Durch diese ComfortThermoRegulation (ZEW O CTR) werden Warmwasser- und Wärmebezug neu definiert. Ein höchstsensibler Edelstahl-Wendelfühler ermöglicht aufgrund seiner großen Oberfläche blitzschnellen Wasserbezug bei angenehmer Wärmeverteilung und das ohne elektrische Regelenergie. Es befinden sich keine Regelventile im Trinkwasser-Bereich. Somit eine klare Trennung von Trinkwasser und Heizung, daher auch der Verzicht auf einen Proportionalmengenregler.

## Präzise Energiemessung und -abrechnung (bauseitig)

Zählung ab dem ersten Einschalten, gleichzeitige Inbetriebnahme mit der Wohnungsstation und keinerlei Koordinations- und Installationsaufwand. Es sind nahezu alle Zählerfabrikate oder auch nur ein Passtück einsetzbar. Kombiniert mit der Visualisierungs- und Abrechnungssoftware von ZEWOTHERM ein unschlagbares System.

## Weitere Vorteile für Wohnungseigentümer/Mieter

- Bis zu 20 % geringere Wärmenebenkosten im Vergleich zu zentraler Warmwasserbereitung
- Hoher Warmwasserkomfort
- Hohe Wasserhygiene und Sicherheit vor gefährlichen Bakterien (z.B. Legionellen)
- Hohe Verfügbarkeit: Der Verbraucher kann selbst entscheiden, wann und wie viel er heizen möchte
- Stetig präzise Verbrauchskontrolle durch Verwendung von Wärmemengen- und Kaltwasserzähler
- Niedrige Folgekosten im Betrieb

## Weitere Vorteile für Betreiber/Investoren

- Rechtssicherheit beim Anlagenbetrieb nach Trinkwasserverordnung und DVGW Arbeitsblatt 551
- Zukunftssicher: Bei Wechsel des Energieträgers sind keine baulichen oder technischen Veränderungen der Wohnungen erforderlich
- Investitionsvorteil: Deutliche Senkung der Wärmenebenkosten ermöglicht die Erhöhung der Nettokaltmiete
- Geeignet für den Betrieb mit Niedrigtemperatur
- Niedrige Folgekosten im Betrieb
- Die Premium-Ausführung „GHK-FBH“ beinhaltet die innovative Regeltechnik „ZEW O SmileTech“, die noch höhere Energieeinsparung ermöglicht, da der hydraulische Abgleich selbsttätig angepasst, erfasst und reguliert wird.

## Die Vorteile von ZEW O Loft

- Einfache Handhabung durch die blitzschnelle, innovative, patentierte ZEW O CTR-Regelung (ComfortThermoRegulation)
- Aufgrund „Warmhalten“ des Wärmetauschers kein Sommerbypass erforderlich
- Flaches und wartungsfreundliches Design
- Wärmeerzeuger unabhängig
- Obere Grädigkeit nur 4 K - somit Heizungsvorlauf von unter 50 °C möglich
- Reduzierte Wartungskosten dank fortschrittlicher und zuverlässiger Technik
- Stufenlose Einstellung der Vorhaltetemperatur (20 °C bis 70 °C)
- Sehr geringer Druckverlust
- Kein erhöhter Kaltwasserdruck erforderlich
- WW-Temperatur für Sommerbetrieb sparsam regulierbar
- Zuverlässige Systemtrennung von Trinkwasser und Heizungsmedium)
- Einfache Inbetriebnahme, reduzierte Wartungskosten, weniger Verkalkung, weniger Abwärme-Verluste

# Modulare Effizienz

Das neue System ZEWO Loft bietet eine moderne Wärmeversorgung für Heizung und Warmwasser im Wohnungsbau und sorgt für höchste Energieeffizienz bei gleichzeitig maximalem Benutzerkomfort und bedarfsgerechter Versorgungssicherheit.

Das modular aufgebaute System beinhaltet vorgefertigte Installationspakete, die eine flexible Anpassung an jeden Bedarf in der Wohnungswirtschaft ermöglichen.

Die komplette Einheit wird aus Edelstahlrohren gefertigt und auf einer Grundplatte angebracht, die anschließend in einem beschichteten Stahlschrank (Aufputz- oder Unterputzgehäuse) montiert und ausgeliefert wird. Die Montage der Wohnungsstation ist dadurch in wenigen Minuten zu realisieren und der Anschluss der Leitungen kann erfolgen.

## Die Grundmodule in der Übersicht

### ZEWO Loft GHK-FBH Wohnungsstation für Flächenheizung

- Komplett vormontierte Wohnungsstation im Unterputz-Gehäuse
- Einsatzbereiche Flächenheizung, Warmwasser und Heizkörper (optional)
- Mit integriertem Systemverteiler «Premium» oder «SmileTech» zur komfortablen Anbindung an die Flächenheizung
- Die Premium-Ausführung SmileTech umfasst die innovative Regeltechnik ZEWO «SmileTech», die den hydraulischen Abgleich der Flächenheizung eigenständig erfasst und reguliert
- Umfassendes Systemzubehör auf Wunsch fix und fertig vorinstalliert



### ZEWO Loft GHK Wohnungsstation für einen gemischten Heizkreis

- Komplett vormontierte Wohnungsstation im Unterputz-Gehäuse
- Einsatzbereiche Flächenheizung, Warmwasser und Heizkörper (optional)
- Ohne integrierten Systemverteiler für eine bauseitige, flexible Montage. Zur Auswahl stehen die ZEWO Systemverteiler «Premium» oder «Objekt».
- Umfassende Zubehörprodukte



## Hinweis:

Das vollständige Produktsortiment erhalten Sie auf Anfrage oder entnehmen Sie bitte der aktuellen Preisliste. Gerne stehen wir Ihnen beratend zur Verfügung, um für Sie die optimale Produktlösung zu finden.

### ZEWO Loft DHK

Wohnungsstation für einen direkten Heizkreis/Heizkörper

- Einsatzbereiche Heizkörper und Warmwasser (nicht für den Einsatz bei Flächenheizsystemen geeignet)
- Umfassende Zubehörprodukte (Zirkulation optional)



### ZEWO Loft WW

Wohnungsstation als reines Modul für die Warmwasserbereitung

(auf Anfrage)



# Technische Daten der ZEWO Loft Wohnungsstationen

Technische Daten Wohnungsstationen	ZEWO Loft GHK-FBH				ZEWO Loft GHK				ZEWO Loft DHK				ZEWO Loft WW			
Heizseite																
Heizleistung (b. 20K Spreizung) [kW]	12				12				12				-			
Versorgungsseitiger Druckverlust [bar]	0,1	0,2	0,3	0,75	0,1	0,2	0,3	0,75	0,1	0,2	0,3	0,75	0,1	0,2	0,3	0,75
Max. Betriebstemperatur	90 °C				90 °C				90 °C				90 °C			
Max. Betriebsdruck	PN 10				PN 10				PN 10				PN 10			
Trinkwasserbereitung																
Warmwasserleistung [kW]	25	35	44	61	25	35	44	61	25	35	44	61	25	35	44	61
Max. Betriebstemperatur	90 °C				90 °C				90 °C				90 °C			
Max. Betriebsdruck	PN 10				PN 10				PN 10				PN 10			
Max. Zapfmenge (60-20 / 10-45 °C) [l/min]	10	14	18	25	10	14	18	25	10	14	18	25	10	14	18	25
Abmessungen B/H/T (mm)																
Unterputzverkleidung	604 / 1506-1596 / 155-190*				604 / 976-1066 / 156-190*				604 / 976-1066 / 156-190*				604 / 976-1066 / 156-190*			
Aufputzverkleidung	-				575 / 960 / 155				575 / 960 / 155				575 / 960 / 155			
Gewicht	66 kg				54 kg				42 kg				23 kg			

\* höhenverstellbar; exklusive Differenzdruckregler, Wärmemengen- und Kaltwasserzähler



## GUT ZU WISSEN:

Die Trinkwasserverordnung wurde mit Wirkung zum November 2011 erneuert und ahndet Verstöße oder Nichterfüllung konsequent als Straftat. Die Trinkwasserverordnung gilt als erfüllt, wenn die „anerkannten Regeln der Technik“ bei der Wassergewinnung, Aufbereitung und Verteilung eingehalten werden. Diese sind ganz klar durch das DVGW Arbeitsblatt 551 definiert. Eine selbstständige Untersuchungspflicht für Betreiber besteht ausdrücklich für das Betreiben von zentralen Großanlagen (Warmwasser-Speicher > 400 Liter oder Inhalt der Warmwasserleitung zwischen Speicher und der am weitesten entfernten Zapfstelle > 3 Liter).

Dezentrale Wohnungsstationen hingegen mit einem Wärmetauscherinhalt von weniger als 3 Litern und einem Rohrleitungsinhalt zwischen Wärmetauscher und der am weitesten entfernten Zapfstelle von weniger als 3 Litern sind von der Untersuchungspflicht befreit.

## FAZIT:

ZEWO Loft Wohnungsstationen gelten gemäß DVGW-Arbeitsblatt als dezentrale Durchflusserwärmer, an die im Arbeitsblatt keine Anforderungen gestellt werden. Planer, Hersteller oder Betreiber der Anlage gehen KEINE rechtlichen Risiken ein.

**KALKULATIONSANFRAGE  
DEZENTRALE WOHNUNGSSTATIONEN ZEWO LOFT**



**Bauvorhaben/Ansprechpartner:**

**Anschrift und Telefonnummer (bei Rückfragen) :**

Fachplaner/Heizungsfachbetrieb
Firma:
Ansprechpartner:
Straße:
PLZ:
Ort:
Tel.:
Mobil:
Email:

Heizzentrale
<input type="checkbox"/> Kessel: kW
<input type="checkbox"/> Holz/Pellets: kW
<input type="checkbox"/> BHKW: kW
<input type="checkbox"/> Wärmepumpe: kW
<input type="checkbox"/> Solarthermie: m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> Fernwärme: kW
<input type="checkbox"/> Sonstige Wärmequelle:
<input type="checkbox"/> Pufferladetemperatur: °C

Objektangaben
<input type="checkbox"/> Anzahl Häuser:
<input type="checkbox"/> Anzahl Stränge:
<input type="checkbox"/> Anzahl Wohnungen:
<input type="checkbox"/> Angabe Rohrsystem:

Wohnungsangaben
<input type="checkbox"/> Heizleistung kW je Wohnung:
<input type="checkbox"/> Zapfmenge 10/14/18/25 l/min:
<input type="checkbox"/> TWW-Temperatur: °C
<input type="checkbox"/> Bäder pro Wohneinheit:
<input type="checkbox"/> Duschen <input type="checkbox"/> Badewannen

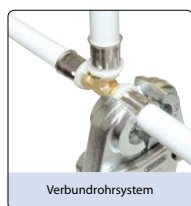
ZEWO Loft GHK-FBH/GHK/DHK
<input type="checkbox"/> Heizkreisverteiler (Anzahl HK: )
<input type="checkbox"/> ZEWO «Smile Tech» (hydraulischer Abgleich)
<input type="checkbox"/> 2. statischer Heizkreis (Badheizkörper)
<input type="checkbox"/> Sub-Verteiler, Anzahl:
<input type="checkbox"/> Festwert <input type="checkbox"/> witterungsgeführt
<input type="checkbox"/> Heizen / Kühlen (auf Anfrage*)
<input type="checkbox"/> Kaltwasserabgang
<input type="checkbox"/> Unterputzmontage
<input type="checkbox"/> Aufputzmontage (nur GHK/DHK)

ZEWO Loft (nur für Warmwasser)
<input type="checkbox"/> Kaltwasserabgang
<input type="checkbox"/> Unterputzmontage
<input type="checkbox"/> Aufputzmontage

\* Kühllast erforderlich!

# Vielfältig in den Systemen. Perfekt im Ganzen.

ZEWOTHERM steht für hochwertige Komplettsysteme zur regenerativen Energiegewinnung, wirtschaftlichen Wärmespeicherung und intelligenten Wärmeverteilung. Egal ob privater Wohnungsbau oder komplexe gewerbliche Großbauten – ZEWOTHERM vollendet jedes System mit dem Anspruch auf Energieeffizienz, Kostenoptimierung, Umweltschutz sowie Schonung von Ressourcen.



Die vollständig veröffentlichten Angaben und Daten zu den Energieeffizienzwerten unserer Produkte finden Sie auf [www.heizungsetiket.de](http://www.heizungsetiket.de) (Angaben und Daten gemäß EU-Verordnung 2013/811/EU und 2013/812/EU) sowie [www.zewotherm.de/erp](http://www.zewotherm.de/erp).

## Ihr ZEWOTHERM Fachpartner

Änderungen vorbehalten. Keine Haftung für Irrtümer und Druckfehler. Abbildungen beispielhaft. Alle Rechte vorbehalten.  
Stand: Juni 2017

**ZEWOTHERM GmbH**  
Konrad-Zuse-Ring 34-41  
53424 Remagen

Tel.: (0 26 42) 90 56 0  
Fax: (0 26 42) 90 56 19  
[info@zewotherm.de](mailto:info@zewotherm.de)

[WWW.ZEWOTHERM.DE](http://WWW.ZEWOTHERM.DE)